



Functie: controleur – projectopvolger bouw (m/v/x)

Graad: consultant

De Stad Gent en het OCMW Gent werken met meer dan 7.000 mensen aan een optimale dienstverlening voor een open, solidaire, wijze en kindvriendelijke stad. Heb je zin om je dagelijks in te zetten voor de Gentenaars en je DNA te laten versmelten met dat van de stad? Je komt terecht in een betrokken werkomgeving met aandacht voor je werk-privébalans en een vernieuwende blik op de toekomst.

Je werkt binnen de Dienst FM Onderwijs. Samen met je collega's zorg je ervoor dat kinderen en jongeren in Gentse opvangvoorzieningen en scholen veilig en comfortabel gehuisvest zijn.

Je werkt binnen de afdeling Facilitair Projectbureau, een team van projectleiders en projectopvolgers.

Functie-inhoud

Als projectopvolger werk je aan verschillende grote en kleinere projecten, al dan niet samen met projectleiders. Dit zijn jouw taken:

- Als projectopvolger ondersteun je de projectleiders bij bouw-, renovatie- of onderhoudsprojecten:
 - Je blijft je vast in het project en ontfermt je over de dagelijkse opdrachten zoals de werf opvolgen, metingen controleren, technische en kwaliteitscontroles doen op de uitvoering.
 - De wetgeving en normering (brandveiligheid, veiligheid in het algemeen, overheidsopdrachten ...) kennen voor jou geen geheimen of je bent bereid om je hier snel in bij te werken. Je waakt erover dat deze toegepast worden in de werken.
 - Jij bent de ogen en oren van de projectleider op de werf en rapporteert naar hem of haar.
 - Je bent het aanspreekpunt voor de klant, maar ook bv. ouders kunnen bij jou terecht met vragen over het project.
- Je bent zelf verantwoordelijk voor kleinere projecten:

- Met enthousiasme en vanuit jouw expertise volg je deze projecten op van A tot Z. Ze zijn weliswaar kleiner van schaal, maar kunnen wel complex zijn omdat er verschillende disciplines in betrokken zijn. Jij coördineert dan deze verschillende disciplines bij de uitvoering van de werken.
- Je ontpopt je tot veelzijdig aanspreekpunt van je project, want je behartigt het dossier op zowel administratief, technisch, financieel als juridisch vlak.
- Je bent betrokken van bij de opstart, tijdens de uitvoering, en je laat niet los voordat ook de nazorg gegarandeerd is.
- Voor het informeren van de klant maak je met plezier tijd.
- Samenwerken en overleggen komen voor jou als vanzelf. Dit doe je met alle betrokkenen in het project. Je organiseert ook rondgangen in het kader van de oplevering.
- De administratie van jouw projecten staat steeds op punt. Je beheert jouw budget, controleert technische fiches en vorderingsstaten en volgt vastgelegde procedures op. Je past de wetgeving op overheidsopdrachten in jouw werk toe.
- Je streeft steeds kwaliteit na in de uitvoering van de werken. Je volgt keuringen en controles op.
- Om te kunnen uitblinken als controleur heb je kaas gegeten van architectuur, technieken en bouw. Je bent niet noodzakelijk specialist in al deze domeinen. Vanuit jouw technisch inzicht, leergierigheid en open geest kan je je wel snel inwerken en zo meepraten met andere disciplines. Over het technisch domein waarin je wel expert bent, deel je je kennis om zo het team te verrijken.
- Vastroesten achter een bureau zal je bij ons niet snel doen. Soms ben je op kantoor aan de slag, maar vaak ga je op locatie.
- Samen met collega's kan je een beurtrol opnemen in een wachtdienst (ongeveer 8 keer per jaar).

Contactpersoon

Katrijn Peeters, leidinggevende team projectopvolging

Gsm-nummer: 0473 94 27 78