Functiebeschrijving: Projectleider technieken - teamcoach (m/v/x)

Graad

Adjunct van de directie (m/v/x)

Functie

Projectleider technieken - teamcoach (adjunct van de directie – leidinggevend) (m/v/x)

Plaats in het organogram

De Stad Gent en het OCMW Gent werken met meer dan 6.000 mensen aan een optimale dienstverlening voor een open, solidaire, wijze en kindvriendelijke stad. Heb je zin om je dagelijks in te zetten voor de Gentenaars en je DNA te laten versmelten met dat van de stad? Je komt terecht in een betrokken werkomgeving met aandacht voor je werk-privébalans en een vernieuwende blik op de toekomst. Je werkt binnen de Dienst FM-Themagebouwen van het Departement Facility Management.

Functie-inhoud

Stad Gent en OCMW Gent wil de conditie, kwaliteit en duurzaamheid van zijn uitgebreide gebouwenpatrimonium verbeteren en aan de hedendaagse en toekomstige normen laten voldoen. Daarom investeert de Stad Gent permanent in zijn gebouweninfrastructuur, en dit zowel in het gebouw als in de gebouwtechnieken. Bij deze investeringsprojecten worden daken, buitenbeglazing, binnenafwerking, HVAC installaties, liften, elektriciteitsinstallaties, en dergelijke vernieuwd.

Hiernaast zijn er regelmatig bouwkundige en technische aanpassingen nodig aan de bestaande gebouwinfrastructuur om de gebouwen beter te laten aansluiten bij de veranderende invulling en noden van de gebruikers.

Tot slot zijn er de grotere verbouwings-, nieuwbouw- en restauratieprojecten. Hier wil de stad zowel op kwalitatief als ecologisch vlak een voortrekkersrol vervullen.

* Je leidt het team systemen. Dit team bekommert zich om (complexe) technieken (elektriciteit, brand, inbraak – en toegangssystemen, liften, poorten, … ) die binnen de dienst en de Stad worden gebruikt en geïmplementeerd.
* Deze technieken hebben voor jou geen geheimen. Je bent op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en gaat na of ze bruikbaar zijn binnen onze organisatie. Je ontwikkelt een visie en doet beleidsvoorstellen rond toepassing van technologieën.
* Je coacht en motiveert jouw medewerkers en begeleidt hen inhoudelijk in hun werking.
* Je werkt binnen een brede technische scope. Hierbinnen vallen elektriciteit, brand, inbraak- en toegangssystemen, liften, poorten, maar ook toepassingsconcepten die hieraan gelinkt zijn. Binnen deze technieken ondersteun je ook andere doelstellingen, zoals de verschillende aspecten van duurzaamheid, bredere inzetbaarheid van gebouwen door gebruik van innovatieve technieken, werken aan een veiliger Stad en stadsinfrastructuur, subsidieerbaarheid.
* Je beheert raamovereenkomsten, met inbegrip van de studie, marktbevraging, opmaak ervan en contacten met de contractanten.

Contactpersonen

* Luc Blancke, coördinator expert op het nummer 0496 58 14 69